

## Uppskov

Rätten till uppskov vid försäljning av fastighet har vid Alliansens reformering av fastighetsbeskattningen förändrats:

- **Uppskovsmöjligheten har begränsats**
  - Totala uppskovet har begränsats till 1,6 mkr (ändrat vid riksdagsbeslut 2009-12-02 till 1,45 mkr)
  - Den som 2007 har uppskov >1,6 mkr får dock behålla dem till nästa flytt (ändrat vid riksdagsbeslut 2009-12-02 till 1,45 mkr)
- **Uppskoven beskattas**
  - Med 0,5 % av uppskovsbeloppet, vilket motsvarar en **icke** avdragsgill ränta på 2,3 % av skatteskulden
  - Lika vare sig det är gamla och nya uppskov.
- **Rätten till fortsatt uppskov vid arv gäller fortsättningsvis endast**
  - Arv till make, sambo eller barn under 18 år
  - Bodelning med anledning av att äktenskap eller samboförhållande upphör
- **Uppskovsbeloppet vid köp av billigare ersättningsbostad** blir kapitalvinsten + tidigare uppskov – skillnaden mellan priset för den avyttrade och den nya bostaden.

(Se även Lennart Hedquists anförande på Mynttorget 2010-01-07)

### Detta drabbar

- **Dem, som redan tidigare hade uppskov, på ett oförutsebart sätt.** Rent juridiskt är det inte en retroaktiv beskattning. För den enskilde, som vid en tidigare försäljning räknat med att kunna skjuta på beskattningen till en kommande försäljning innebär det att han tvingas betala skatt för det gamla uppskovsbeloppet. Detta trots att han vid den gamla försäljningen hade anledning att räkna med ett skattefritt uppskov. I många fall har uppskovet möjliggjort köp av t ex en bostadsrätt vilket innebär att pengarna är bundna och inte i efterskott kan disponeras för att betala den nya skatten.
- **De som i fortsättningen byter bostad** får sämre möjligheter att skaffa sig en ny bostad. Inlåsnings effekter.

### Vi anser:

- **att det är fel att i efterskott beskatta redan gjorda försäljningar.**

### Vi föreslår

- **att befintliga uppskov fasas ut genom att skapa en förmånlig beskattning av uppskovsbeloppet**
- **att inga nya uppskov beviljas (Läs även våra förslag under reavinstskatt.)**

(Uppdaterat 2010-02-07)